Sayın Yetkili,

Bölgemiz kuzeyinde bulunan ilave alanda elektrik, su, atık su arıtma tesisi gibi tüm altyapısı 2026 yılı sonunda tamamlanması planlanan 2 (iki) adet Sanayi Parseli;

s	Ada	Parsel	Alanı m^2	Muhammen Bedeli	Toplam Satış Bedeli (TL)
1	120	05	4.999,61	7.000 TL/m^2	34.997.270,00
2	124	04	6.309,29	7.000 TL/m^2	44.165.030,00

05.09.2024 tarihinde OSB Uygulama Yönetmeliğinde yapılan değişiklik gereği T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığımızın MEYDİP (Mekânsal yönetim ve dijitalleştirme projesi) üzerinden aşağıda yazılı başvuru için gerekli adımları gerçekleştiren ve **Bölgemiz Müteşebbis Heyetince belirlenen "kurulamayacak tesisler içinde yer almayan" sektörlerde** üretim yapmayı taahhüt eden sanayicilere tahsis edilecektir.

- Bir parsele birden fazla talep olması halinde söz konusu parsel, Yönetim kurulumuzca belirlenen tarihte açık artırma ihalesi ile tahsis edilecektir.
- Bir den fazla talep olmaması ve Yönetim kurulumuzca tahsis kararı alınması halinde parsel karşılığı toplam tutarın peşin olarak 05.01.2027 tarihinde hesabımıza aktarılması, taksitle ödenme talebinde ise 3.150,00 TL/m2 si peşin geriye kalan kısmının 12 eşit taksitte ödenmesi ve taksitler arası 6183 sayılı kanuna göre belirlenen vade farkı tahsil edilmesi, ilk taksitin son ödeme tarihinin ise 05.02.2027 olarak belirlenmiştir.

Bölgenin altyapı çalışmaları devam ettiği ve tamamlanmakta olduğu, altyapı çalışmaları devam ederken kurulacak tesis için (proje, ruhsat vb.) hazırlıklara başlanabileceği ve erken yatırım taahhüdünde bulunulabileceği dikkate alınarak tahsis sözleşmesi buna göre düzenlenecektir.

Torbalı Karma ve Mobilya Organize Sanayi Bölgemizden sanayi parseli talebi olan yatırımcılarımızın aşağıdaki link üzerinden tahsis edilmesini istedikleri büyüklükteki parseller için **22 Kasım 2026 pazar günü 23.59 'a kadar MEYDİP üzerinden (https://meydip.sanayi.gov.tr/#/login) başvuruda bulunmaları tüm evrakları eksiksiz yüklemeleri gerekmektedir.**

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Saygılarımızla

Serpil ERDOĞAN
Yönetim Kurulu Başkan V.

Sabri ÜNLÜTÜRK
Yönetim Kurulu Başkanı

<u>Başvuru için gerekli adımlar;</u>

1- https://meydip.sanayi.gov.tr/#/login linki üzerinden e-devlet şifresi ile giriş yapılacaktır.
2- Türkiye haritası üzerinden Torbalı Karma ve Mobilya OSB seçilecektir.
3- Bölgemiz parsel planı üzerinde yeşil boyalı yukarıda belirtilen ada – parsellerden tahsis edilmesi istenilen parsel seçilecektir. **(parsellerin her birine ayrı ayrı müracaat edilebilir, müracaat edilecek parsel için sayı kısıtlaması bulunmamaktadır)**
4- E-tahsis seçeneği seçilerek gerekli başvuru bilgileri doldurulacaktır.